

Maalämpöjärjestelmän vuosihuoltojen sisällöt

Maalämpöjärjestelmän vuosittaisella huollolla varmistetaan lämpöpumppujärjestelmän energiatehokas ja moitteeton toiminta. Tarjoamme vuosihuoltoja eri kokoisille kiinteistöille. Vuosihuollon tyyppejä on kaksi: perus- ja laaja vuosihuolto. Perusvuosihuollon sisältö on suppeampi: siinä ei paneuduta järjestelmän kokonaisvaltaiseen toimintaprosessiin niin kuin laajassa vuosihuollossa. Laaja vuosihuolto kattaa järjestelmän kokonaisvaltaisen huollon. Alla olevassa taulukossa on eritelty vuosihuoltoihin sisältyvät toimenpiteet.

Perusvuosihuolto vs. laaja vuosihuolto

	Perus- vuosihuolto	Laaja vuosihuolto
Yleiset		
Teknisessä tilassa olevien putkiliitosten silmämääräinen tarkastus	Kyllä	Kyllä
Luetaan lämpöpumppujen kuluttama sähköenergia ja tuottama lämpöenergia (mikäli järjestelmään on asennettu tarvittava mittauslaitteisto)	Kyllä	Kyllä
Huoltokansio kiinteistökohteisiin	Kyllä	Kyllä
Lauhduttimen ja höyrystimen lämpötilan tarkastus	Kyllä	Kyllä
Tarkastetaan ja säädetään lämpöpumpun lauhdutin- ja höyrystinpuolen kiertovesipumpusta meno- ja paluuvien lämpötilaero	Ei	Kyllä
Mitataan lämpöpumppujen kompressorien vaihevirratt, jännitteet ja luetaan käyntiajat	Ei	Kyllä
Lämmönjakoverkosto		
Lämmönjakoverkoston paineen tarkastus, tarvittaessa lisäys	Kyllä	Kyllä

Lämmönjakoverkoston hiukkassuodattimien puhdistus	Kyllä	Kyllä
Mitataan ja säädetään paisunta-astian esipaine tarvittaessa	Ei	Kyllä
Tarkastetaan kiertovesipumpun toiminta	Ei	Kyllä
Tarkastetaan lisäenergian toiminta	Ei	Kyllä
Luetaan lämpökäyrän arvot	Ei	Kyllä
Lämmönkeruupiiri		
Lämmönkeruupiirin paineiden tarkastus, tarvittaessa lisäys	Kyllä	Kyllä
Lämmönkeruupiirin hiukkassuodattimien puhdistus	Kyllä	Kyllä
Mitataan lämmönkeruunesteen pakkaskestävyys	Ei	Kyllä
Säädetään paisunta-astian esipaine tarvittaessa	Ei	Kyllä
Lämmönkeruupiirin ilmaus tarvittaessa	Ei	Kyllä
Kylmäainepiiri		
Lämpöpumppujärjestelmän kylmäaineen vuototarkastus asetuksen 452/2009 mukaan	Kyllä	Kyllä
Kylmäaineen määrän silmämääräinen tarkastus	Kyllä	Kyllä
Tulistuksen ja alijäähtymän mittaus	Ei	Kyllä
Lämpimän käyttöveden tuotto		
Tarkastetaan LKV-varaajan suoja- adoni (mikäli asennettu)	Ei	Kyllä
Tarkastetaan kiertovesipumppujen, venttiilimoottoreiden ja sähkövastusten toiminta	Ei	Kyllä



LTO-vuosihuoltosopimus

LTO-vuosihuoltosopimus voidaan liittää osaksi perus- tai laajaa vuosihuoltosopimusta. LTO-suodattimien vaihtokertoja voidaan lisätä asiakkaan toiveesta ja/tai kohteen tarpeen mukaan.

LTO-vuosihuollon sisältö

1. Tarkastetaan LTO-yksikön putkiliitokset keruupiiristä silmämääräisesti
2. Tarkastetaan LTO-yksikön puhallinmoottorin toiminta
3. Tarkastetaan LTO-yksikön puhaltimen siipipyörän pyörintä
4. LTO-suodattimien vaihto
5. LTO-yksikön nestevirran kiertosuunnan tarkistus